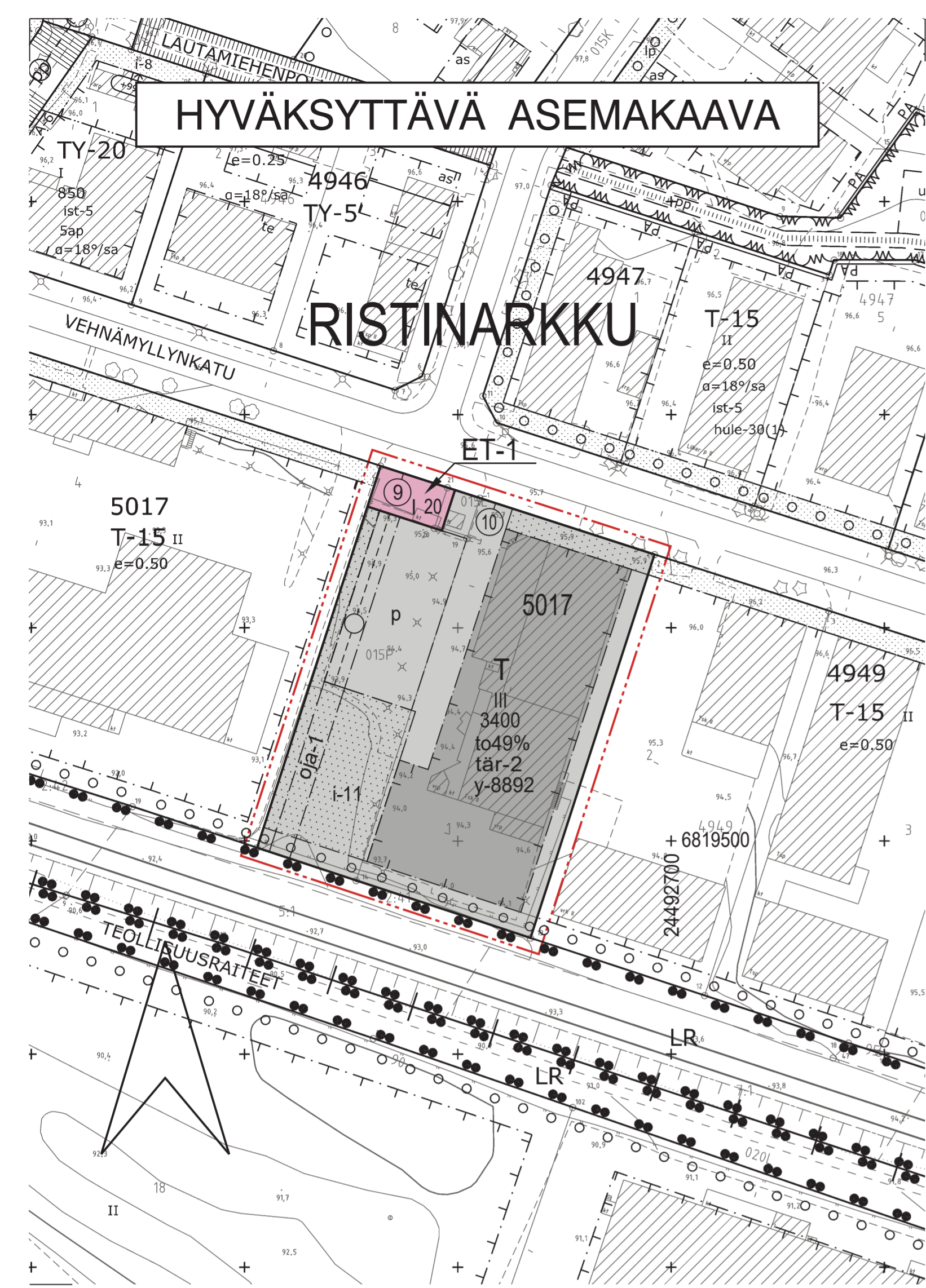


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RISTIN

- 5017 Korttelin numero.
- 9 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- to49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloina.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- o o o o o Istutettava puuviiva.
- [p] Pysäköimispaikka.
- o — Maanalainen johto.
- o — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- o — Avo-oja varten varattu alueen osa.
- o — oja-1
- tär-2 Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulella huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.
- y-8892 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

- [] 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:

Toimistot: 1 ap / 60 k-m²
Teollisuustilat: 1 ap / 150 k-m²
Varastotilat: 1 ap / 250 k-m²

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Hulevesien hallinta:

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Viherkerroin:

Rakennuslupaon liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroinlaskelman mukaisesti viherkerroinlaskelman mukaisesti. Luku tarkoittaa alueelle määriteltyä tavoitetasoa.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 4949
Tontti nro: 1
Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 5017
Tontit nro: 9 ja 10

MUUTETAAN 2.9.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 9414 ON LAADITTU SITOVA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Antti Alarotu 28.11.2022 kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI Piirtäjä EH		Elna Karpinen 29.5.2023 27.3.2023 asemakaavapäällikkö
Pvm. 15.12.2022, tark. 27.3.2023, 29.5.2023		
Asemakaavakartta nro 8892		Yla hyv.